



Januari 2026

Presentatie van de informatiebijeenkomsten over de Vergert aardgasvrij

Programma



- Doel van de avond
- Stand van zaken: projectleider Sven Gerritsen en wethouder Joyce Zwaga-Komen
- Wat is uit onderzoek gekomen/info over warmtepomp, kosten en subsidies: adviseur warmtetechniek Joachim Kooijnga of Niek Brinkhof
- **Ruimte voor vragen**

Doelen van de avond

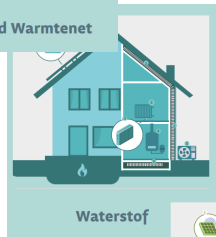


1 Terugkoppeling onderzoek

???

3 Vragen

2 Toelichting op warmtepomp



!?

4 Terugkoppeling raad

?!

BESPROKEN STELLINGEN



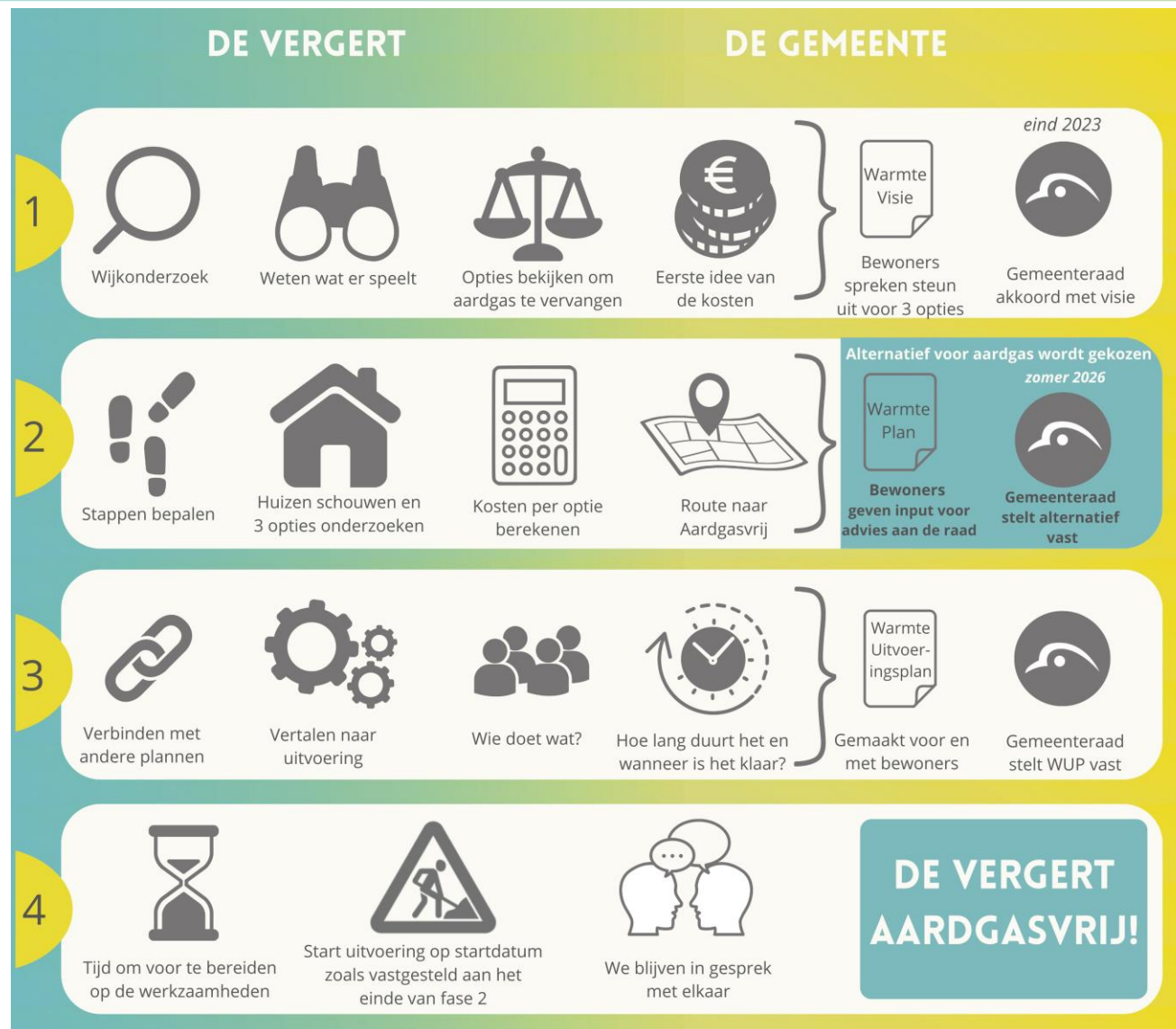
- **De Vergert moet al heel snel van het aardgas af.**
 - Dat is niet zo. De raad zal nog beslissen, maar dat zal niet op korte termijn zijn.
- **De gemeente kan bewoners verplichten om van het aardgas af te gaan.**
 - Dat kan tegenwoordig wel vanwege nieuwe wetgeving, maar daar zijn strenge voorwaarden aan verbonden.
- **Inwoners zijn verplicht om een warmtepomp te nemen.**
 - Dat zeker niet. Er wordt een voorkeurs warmteoplossing aangedragen, maar de bewoner beslist altijd zelf.
- **Als we allemaal overstappen op een warmtepomp, kan het stroomnet dat niet aan.**
 - Dat klopt, daarom heeft de gemeente continu afstemming met de netbeheerder.
- **Als bewoner moet je alles maar zelf uitzoeken en betalen.**
 - Bij het uitzoeken hoopt de gemeente te ontzorgen. De inwoner draagt in beginsel de kosten, maar momenteel zijn er al subsidies beschikbaar voor bijvoorbeeld installatie en isolatie.

DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Hoe ziet het proces eruit?



DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Waar staan we nu?

DE VERGERT

DE GEMEENTE

1



Wijkonderzoek



Weten wat er speelt



Opties bekijken om
aardgas te vervangen



Eerste idee van
de kosten



Warmte
Visie

Bewoners
spreken steun
uit voor 3 opties

eind 2023



Gemeenteraad
akkoord met visie

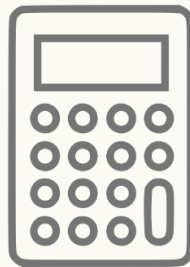
2



Stappen bepalen



Huizen schouwen en
3 opties onderzoeken



Kosten per optie
berekenen



Route naar
Aardgasvrij

Alternatief voor aardgas wordt gekozen
zomer 2026



Warmte
Plan

Bewoners
geven input voor
advies aan de raad



Gemeenteraad
stelt alternatief
vast

4



Tijd om voor te bereiden
op de werkzaamheden



Start uitvoering op startdatum
zoals vastgesteld aan het
einde van fase 2



We blijven in gesprek
met elkaar

DE VERGERT
AARDGASVRIJ!

DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Er zijn drie technieken onderzocht



Waterstof



Bestaand Warmtenet



Warmtepompen

Techniek 1: Waterstof



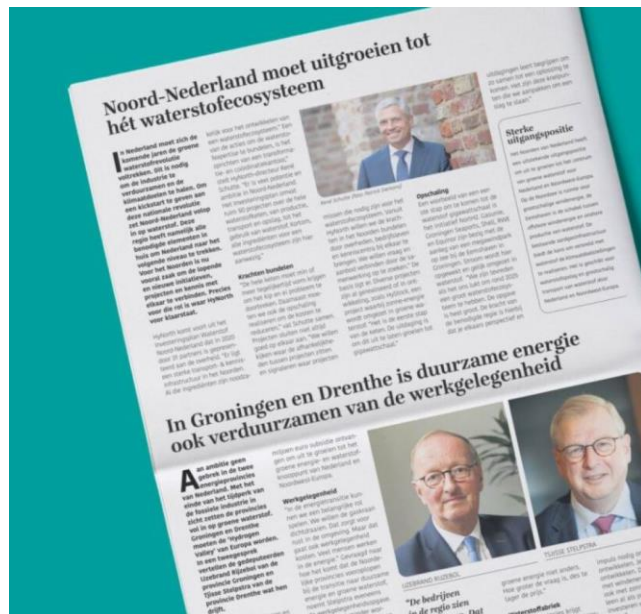
Onderzocht: waterstof netwerk voor de Vergert

Interviews met drie voorbeeldprojecten:
Groningen, Hoogeveen, Lochem

Conclusie:

Alleen haalbaar met miljoenensubsidie landelijke
pilots

Waterstof blijft duur, te duur voor bewoners





Techniek 2: Warmtenet

Onderzocht: wat kost een nieuw warmtenet in de Vergert?

- Rapport van Fakton Energy: kosten voor bewoners worden te hoog.
- Aansluitkosten voor bewoners: tussen de €15.000 en €35.000 euro.
- Energiekosten zouden gelijk blijven aan gas.

DE VERGERT

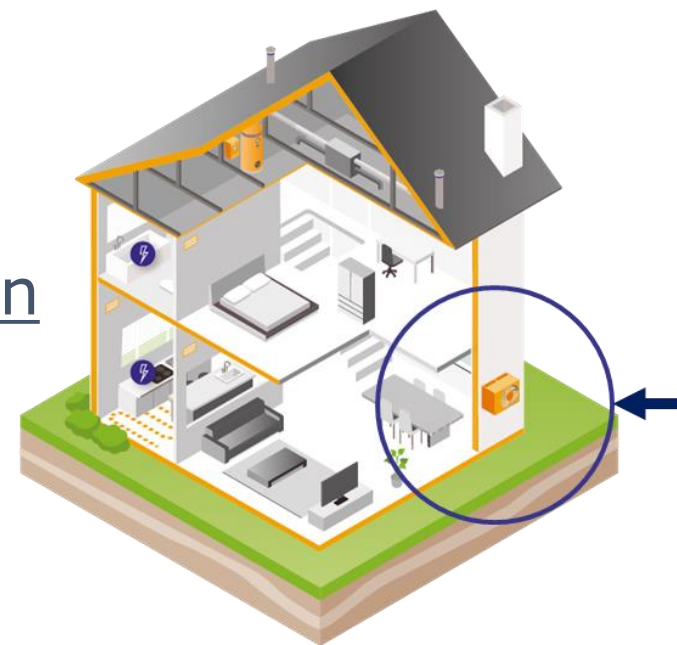


AARDGASVRIJ

Techniek 3: Warmtepomp per woning

- Een warmtepomp per huis
- Goede isolatie nodig
- Warmtepompen: efficiënt dus lage energiekosten
- Relatief hoge kosten aan begin: €15k tot €30k
- Meest kansrijke optie voor de Vergert

Lucht-water warmtepomp



DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Drie technieken: conclusie



- Waterstof blijkt te duur, zowel het systeem als jaarlijkse energiekosten
- Het warmtenet is duur in aanleg en energiekosten gaan niet naar beneden
- **Warmtepompen verdienen zichzelf terug door lage energielasten**

DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Alle woningtypen

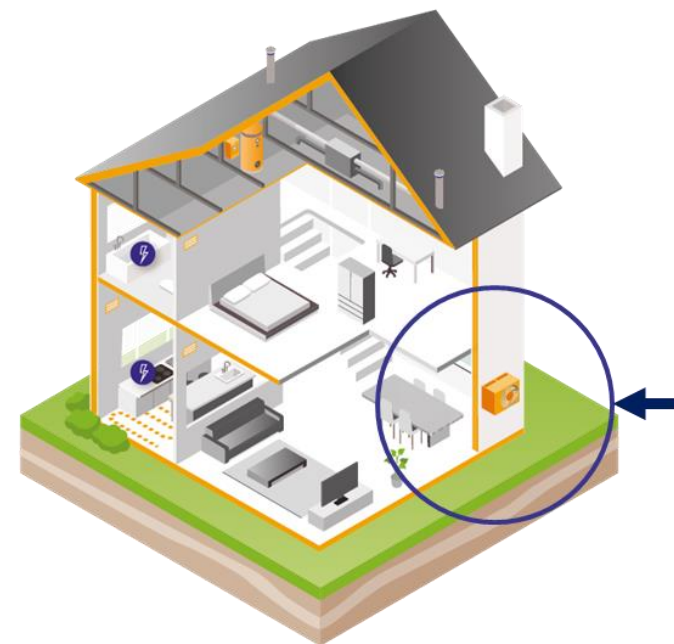


Warmtepompen ('all-electric')



- 1 warmteoplossing per huis
- Lage temperatuur lucht-water warmtepomp meest gangbaar
- Andere opties: HT-warmtepomp of airco's

Lucht-water warmtepomp

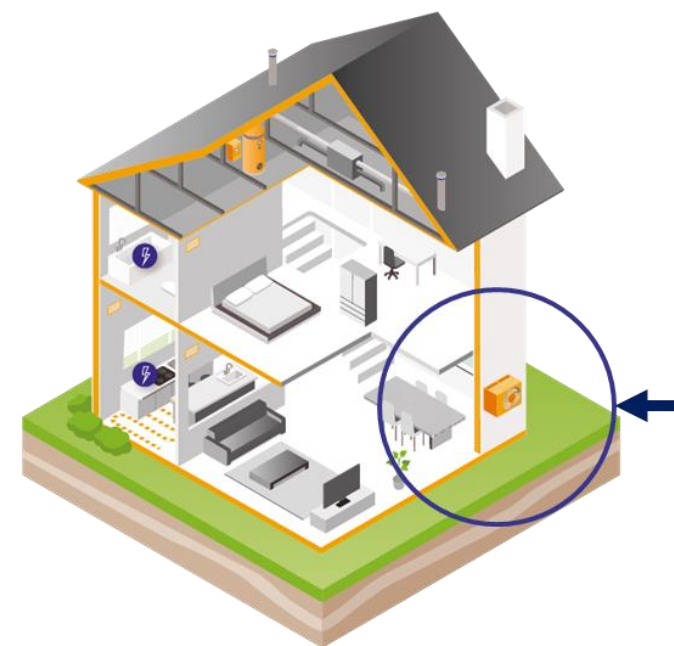


Warmtepompen ('all-electric')



- Niet alles hoeft in 1 keer
- Gebruik natuurlijke momenten. Dak onderhoud? Meteen isoleren
- De warmtepomp is de laatste stap
- Eerst: isoleren, ventileren, kierdichting

Lucht-water warmtepomp



DE VERGERT



AARDGASVRIJ

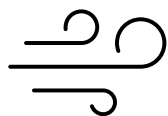
Techniek 3: Wat is er nodig? (1-7)



Isolatie



Advies: alle gebouwonderdelen
isoleren



Ventilatie



Advies: Mechanische ventilatie
met CO₂ sturing



Afgifte



Advies: Lage temperatuur
radiatoren

(radiatoren/vloerverwarming)

Isolatie is heel belangrijk



Spouwmuur
of
gevelisolatie



Dakisolatie

Kierdichting

HR++ glas

Vloerisolatie

Radiator voor lage temperatuur of vloerverwarming



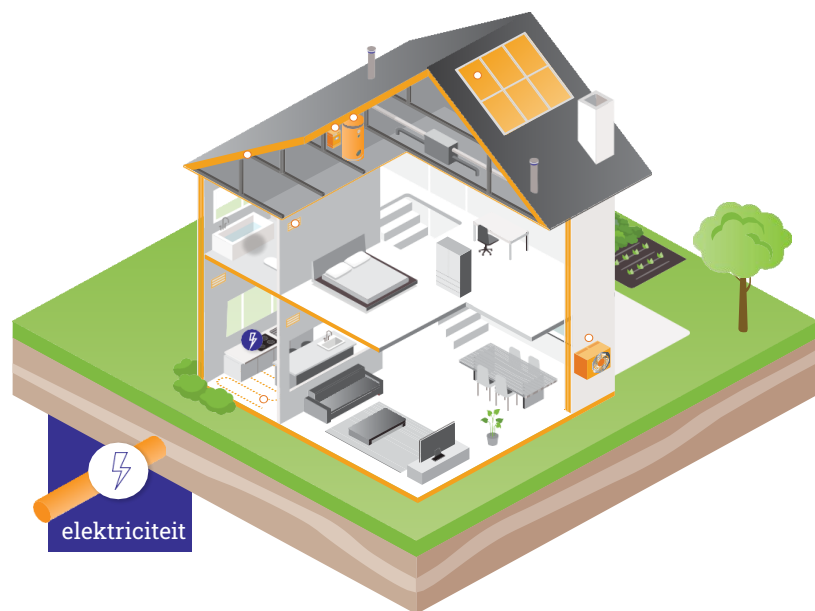
Warmtepomp meest efficiënt bij temperatuur van 30-50 graden

Advies: lage temperatuur radiatoren of vloerverwarming

Woning (al) geschikt? --> Doe de 50 graden test van Milieu Centraal



Wat moet er in het huis gebeuren?



1. Isoleren – ramen, dak, vloer en spouwmuur
2. Mechanische ventilatie met CO2 sturing
3. Lage-temperatuurverwarming radiatoren of vloerverwarming
4. Meterkast verzwaren
5. Elektrisch koken
6. Warmtepomp
7. Eventueel zonnepanelen

Voorbeeld van de kosten



Werkzaamheden	Investering
Het hele huis isoleren: dak, vloer, gevel en ramen (excl. kozijnen)	€17.100,-
Afgiftesysteem, lage temperatuur radiatoren	€3.550,-
Meterkast, elektriciteitsaansluiting en e-koken	€1.750,-
De warmtepompinstallatie	€12.200,-
ISDE en NIP subsidies	€-8.700,-
Netto investering	€24.900,-

DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Gevolgen voor de bankrekening: type 2

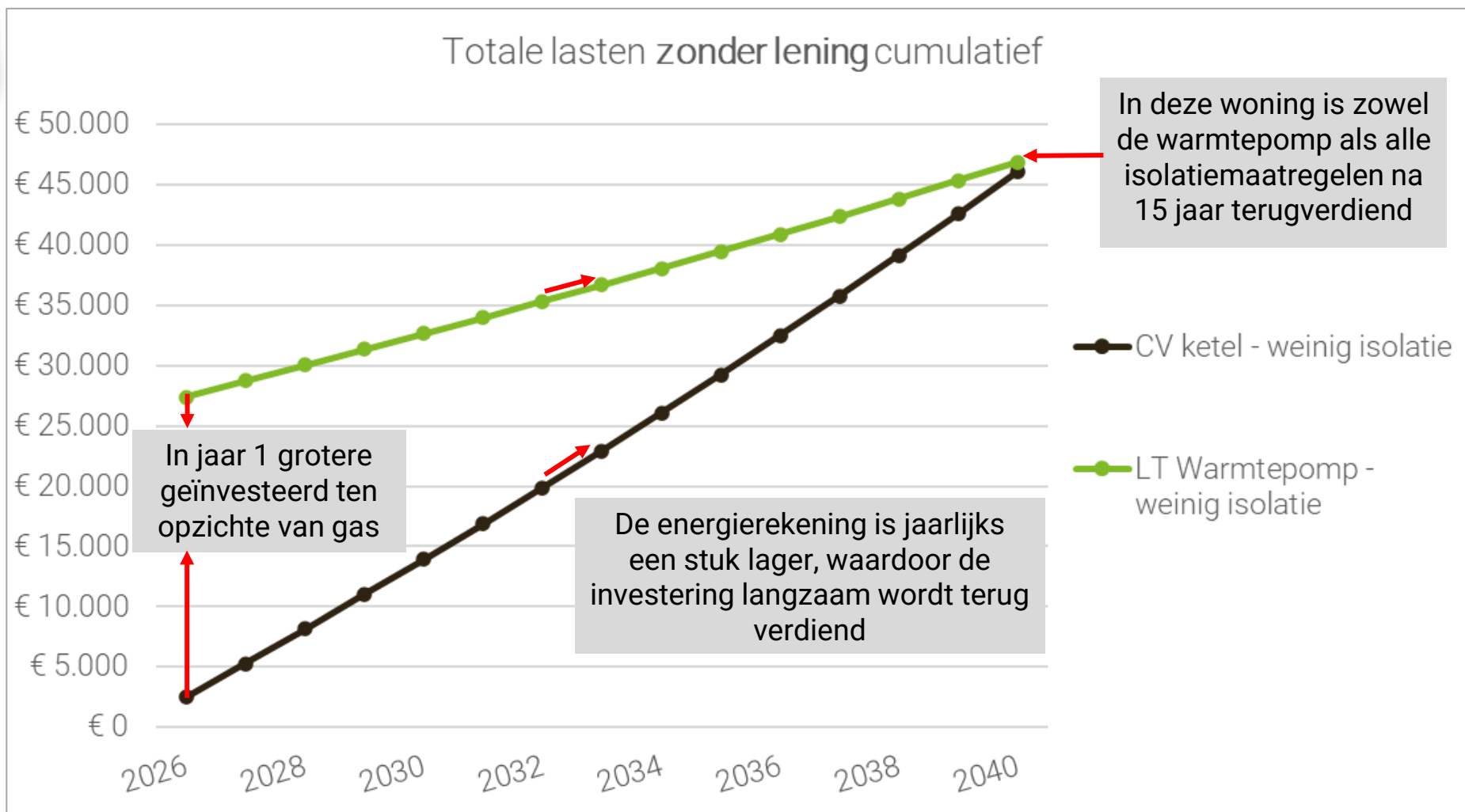
Woningtype 2

Gasverbruik: 1334 m3

Volledig ongeïsoleerd

Nog elektrisch koken

LT radiatoren installeren



DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Gevolgen voor de bankrekening: type 2

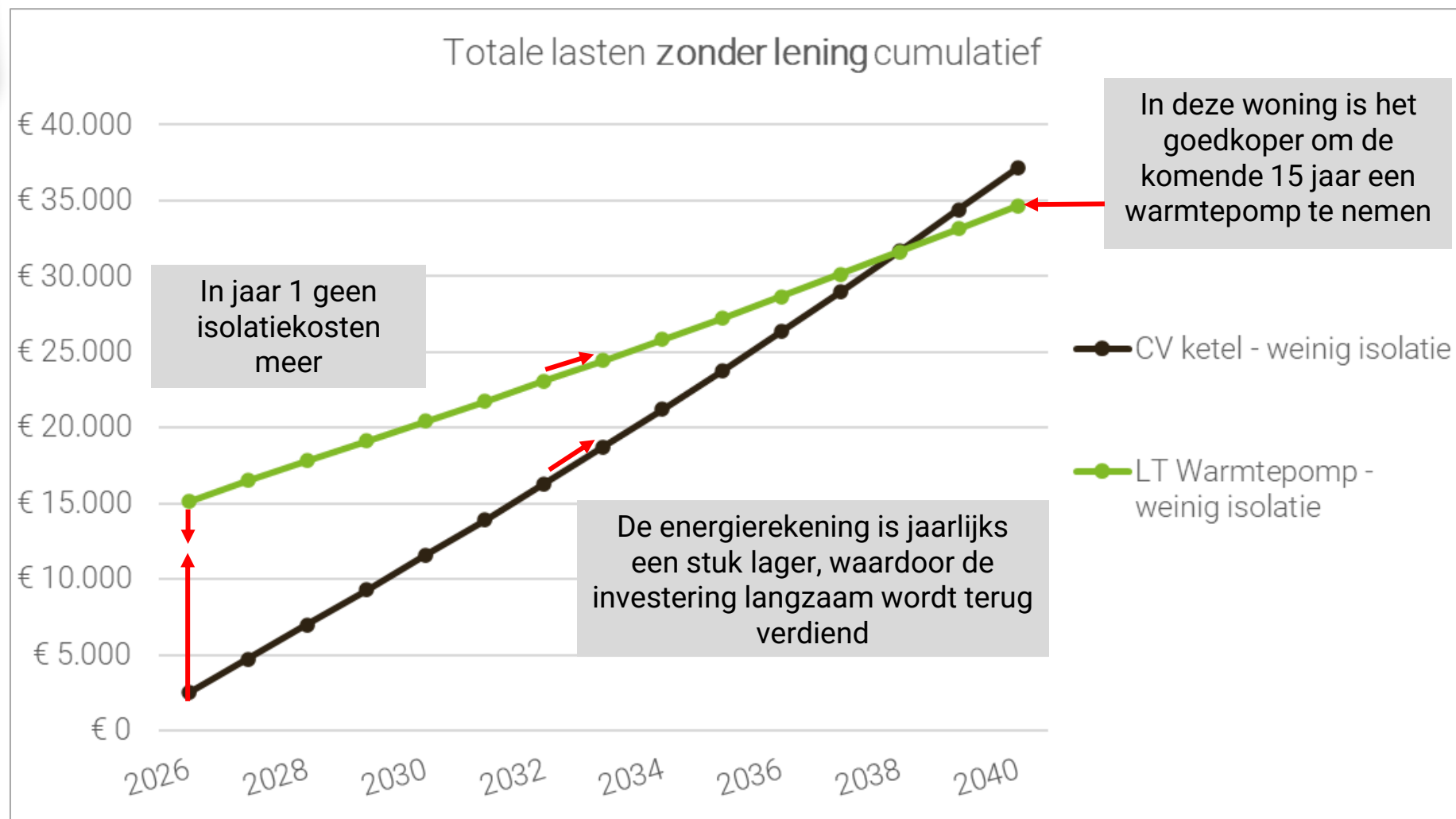
Woningtype 2

Gasverbruik: 912 m3

Volledig geïsoleerd

Nog elektrisch koken

LT radiatoren installeren



Comfort, woningwaarde en hypotheek



- Na verduurzaming ervaren bewoners vaak (veel) meer comfort
- Woningwaardestijging door een beter energielabel
- Mogelijk lagere hypotheekrente bij hoger energielabel



Subsidies en financiering

- (tijdelijke) **Subsidies voor verduurzaming:**
 - Landelijke subsidie: ISDE (isoleren en installaties)
 - Gemeentelijke subsidie: NIP (isoleren)
- **Warmtefondslening** voor isolatie en/of warmtepomp
 - 0% lening bij max €60.000 euro verzamelinkomen
 - 4,3% lening bij hogere inkomens
- **Financiering via hypotheek**
- Hulp nodig -> **energiecoach**
- www.samen1nergie.nl/energie-coaches of maak vanavond gratis een afspraak



Vragen bij aanmelding

- Wie gaat zo'n warmtepomp aanleggen?
- (Hoe) gaat de gemeente tegemoet komen in de kosten?
- Wat als je geen geld hebt om dit te betalen?
- Wat als ik hieraan niet meedoe?
- Gaan we dit via collectieve inkoop organiseren?
- Hoe geluidsoverlast voorkomen?
- Hoe kun je kunststof kozijnen isoleren?

Vragen uit de zaal



Hoe nu verder?



- Vragen en Antwoorden via nieuwsbrief (eind februari)
- Terugkoppeling reactie raad (na zomer)
- Energiecoach!



Meer informatie

www.samen1energie.nl

Projectpagina
De Vergert aardgasvrij

Energie besparen, isoleren, subsidies en
aardgasvrij maken woning



Op samen1energie.nl staat vanaf begin februari ook deze presentatie