

PROCES

1. Kan ik zelf beslissen of ik meedoe of niet?

Iedereen kan besluiten om wel of niet mee te doen. Vanaf het moment dat het besluit is genomen dat we van het gas afgaan, is er in ieder geval nog 8 jaar tijd voordat het gas daadwerkelijk wordt afgesloten. Het besluit dat de Vergert uiteindelijk van het gas af moet, is in dat geval al genomen. Dit kan niet worden teruggedraaid of tegengehouden.

2. Wanneer kunnen we een reactie van de raad verwachten?

Na de zomer.

3. Delen jullie de datum wanneer het in de raad wordt besproken?

In de volgende nieuwsbrief delen we de datum van de raadsvergadering waarin de Vergert wordt besproken. Raadsvergaderingen zijn openbaar en kunnen eenvoudig via de website van de gemeente live bekeken worden.

4. Hoe zit het met de wetgeving over aardgasvrij?

Er zijn 2 belangrijke wetten aangenomen, maar nog niet van kracht. Dit zijn de Wet Collectieve Warmte (WCW) en Wet

Gemeentelijke Instrumenten Warmte (WgiW). Deze wetten zorgen ervoor dat de gemeente een besluit mag maken over wanneer een wijk van het gas afgaat (aanwijsbevoegdheid). Deze wetten zijn vanaf 1 januari 2027 of 1 juli 2027 van kracht.

5. Binnenkort komt er een herindeling van de gemeenten. Heeft dit invloed op het besluit van de gemeenteraad?

We geven advies aan de raad voor deze startwijk. Dit advies staat los van de herindeling. Het besluit van de gemeenteraad kan niet door herindeling ongedaan worden gemaakt.

6. Ik ben al wat ouder of ik twijfel of ik nog lang in dit huis blijf wonen, is het wel slim om nu veel te investeren in een warmtepomp?

Het is begrijpelijk om na te denken over de toekomst: hoelang woon ik nog in dit huis? Is er na aanschaf van de warmtepomp nog genoeg tijd om de investering terug te verdienen? Het is niet nodig om direct te investeren in een warmtepomp als je dat nu niet wilt. Er is zeker 8 jaar tijd voordat de wijk over moet stappen naar een alternatief voor aardgas. Je kunt dus wachten als je denkt dat je voor die tijd misschien al verhuisd bent. Investeren in isolatie is wel een slim idee. Hiervan merkt je meteen effect (lagere energierekening en meer comfort) en het verbetert de waarde van je huis.

COLLECTIEVE OPLOSSINGEN OF COLLECTIEVE INKOOP

1. Gaan we dit via collectieve inkoop organiseren?

Collectief inkopen is het gezamenlijk inkopen van producten of diensten door een groep inwoners, met als doel betere voorwaarden en lagere prijzen. Door de inkoopkracht te bundelen, kunnen leveranciers vaak scherpere tarieven bieden dan wanneer iedereen individueel inkoop. Collectieve inkoop is een goede optie en kan mogelijk voordeel opleveren voor inwoners van de Vergert die meedoen. Collectieve inkoop is nog niet uitgewerkt omdat de raad eerst een beslissing moet nemen. Het is wel een optie die we in de volgende fase verder willen we onderzoeken. Bij collectieve inkoop kijkt de gemeente ook naar betrouwbare partijen die kunne helpen en installeren warmtepomp.

2. Moet ik per se meedoen met de collectieve inkoop als ik een warmtepomp wil?

Nee, omdat een warmtepomp een oplossing is per huis, mag je zelf bepalen wanneer jij een warmtepomp aanschaft. Wel kan het voordeliger zijn om samen met buurtgenoten in te kopen. Maar als jij op een ander moment of bij een andere leverancier een warmtepomp wil kopen, ben je vrij om zelf te kiezen.

GELUID

1. Wat als iedereen een warmtepomp laat installeren, hoe zit het met geluidsoverlast?

Warmtepompen moeten voldoen aan wetgeving zoals geluidsnormen. Deze geluidsnormen zijn er om te voorkomen dan burenen last krijgen van elkaars warmtepompen. Als zowel bij installeren als gebruik op de juiste manier gedaan wordt, moet het geen problemen opleveren. Een aanwezige inwoner met warmtepomp geeft aan dat hij de afgelopen jaren geen klachten heeft ontvangen van de burenen.

VIVARE

1. Ik woon in een huurhuis van Vivare, moet ik nu iets doen?

Het is aan Vivare om te besluiten hoe en wanneer de woningen in de Vergert van het gas afgaan. Vivare heeft toegezegd mee te willen werken aan de planning van de gemeente. Je hoeft als huurder dus op dit moment niks te doen, maar je kunt wel aan Vivare vragen hoe de plannen ervoor staan.

2. Ik woon tussen twee huurhuizen in; trekken jullie samen met Vivare op bij collectieve maatregelen?

We hebben regelmatig contact met Vivare. We stemmende planning op elkaar af. Vivare gaat niet op korte termijn aan de slag met isolatie in de Vergert, er zijn andere wijken in Duiven eerst aan de beurt.

OVERIG

1. Hoe worden alle nieuwbouwwijken aangesloten? Krijgen deze een warmtenet of iets anders?

Ook nieuwbouwwijken worden niet altijd aangesloten op het warmtenet. Zoals het er nu uit ziet, is een individuele oplossing ook voor nieuwbouwhuizen meestal de beste oplossing. Dit ligt aan de situatie van de wijk.

2. Is het niet handiger om in nieuwbouwwijken eerst de overstap te maken naar aardgasvrij en in de oude wijken nog even te wachten?

Als we een keuze hadden moeten maken tussen nieuwbouw en de Vergert was die keuze makkelijk geweest. Maar we doen en nieuwbouwwijken en oudere wijken omdat we anders de doelstelling niet halen. Wijken die na 1985 gebouwd zijn al van het gas af, dat scheelt in ieder geval. In een andere wijk is misschien

veel minder te doen aan de huizen, als bijvoorbeeld de huizen al geïsoleerd zijn. Zo'n wijk kan dan sneller stappen zetten om van het gas af te gaan. We zijn juist met de Vergert begonnen, omdat hier ook nog wat aan de huizen moet gebeuren. Dat zegt niet dat de Vergert ook als eerste van het aardgas af moet zijn. De Vergert heeft nu juist langer de tijd om zich voor te bereiden. Als eerste starten betekent niet per se als eerste klaar.

SUBSIDIES OM JOUW HUIS TE VERBETEREN

Het verduurzamen van jouw huis kost geld, daarom helpen de overheid en gemeente door middel van subsidie. Hieronder vind je uitleg over de 2 subsidies die voor de Vergert van toepassing zijn. Bovendien kun je de subsidies met elkaar combineren, waardoor het voordeliger wordt om je huis te verduurzamen.

SUBSIDIES:

- Isolatie subsidie (NIP)
- De Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE)

ISOLATIE SUBSIDIE VOOR KOOPWONINGEN IN DUIVEN

Heeft jouw huis een laag energielabel of nog onvoldoende isolatie? Dan kun je als inwoner van Duiven tot €1.460 subsidie krijgen voor isolatiemaatregelen.

Er zijn verschillende onderdelen in je huis die je kunt isoleren: het dak, de (spouw) muren, het glas en de vloer.

Als deze onderdelen zijn geïsoleerd, kun je dat goed merken in huis. Je kiest zelf: laat een bedrijf het werk doen of koop de materialen en ga zelf aan de slag. Ook als je de afgelopen 2 jaar je huis hebt geïsoleerd, mag je dit declareren.



Voorwaarden:

- WOZ-waarde (peiljaar 2022) maximaal €328.000 (Duiven).
- Energielabel D, E, F of G.
- Geen energielabel? Dan kom je ook in aanmerking als 2 van deze onderdelen niet (goed) geïsoleerd zijn: dak, muur, raam of vloer.
- Je kunt deze subsidie 1 keer aanvragen.

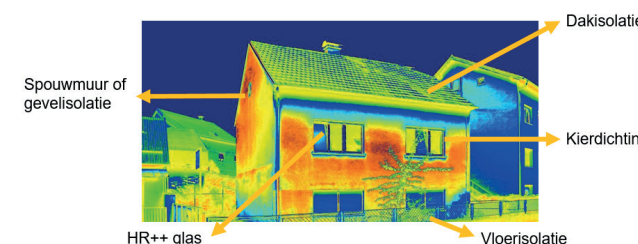
Weet je niet precies of jouw huis al geïsoleerd is? Of heb je geen energielabel? Vraag dan de hulp van een energiecoach. Deze vrijwilliger komt dan bij jou thuis om je hier gratis mee te helpen.

ISDE subsidie

De ISDE subsidie is een regeling vanuit de overheid voor isolatie, warmtepompen (geen airco) en ventilatie.

Algemene voorwaarden:

- Eerst de werkzaamheden laten uitvoeren, daarna kun je de subsidie aanvragen. Binnen 24 maanden na het uitvoeren van de werkzaamheden vraag je de subsidie aan.



COLOFON

Heeft u algemene vragen over duurzaamheid? Neem dan contact op met Regionaal Energieloket: 088 525 4110

Heeft u vragen over het project De Vergert Aardgasvrij? Bel dan met projectleider Sven Gerritsen: 088 695 3000 of mail naar aardgasvrij@1stroom.nl

Algemene vragen over verduurzaming in Duiven kunt u sturen naar: samen1nergie@1stroom.nl

Meer informatie over project Aardgasvrij: www.samen1nergie.nl/projecten/de-vergert-aardgasvrij/



Vormgeving: Snelle Koppen

DE VERGERT



AARDGASVRIJ

NIEUWSBRIEF

FEBRUARI 2026

10

www.samen1nergie.nl/projecten/de-vergert-aardgasvrij/



BEDANKT VOOR JOUW KOMST

In januari vonden de informatieavonden plaats. Hier vertelden we over de beste optie ter vervanging van aardgas: de warmtepomp.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Tijdens de informatieavonden was er veel ruimte voor vragen. We hebben alle vragen en antwoorden op een rijtje gezet.

MAAK GEBRUIK VAN DE SUBSIDIES

Jouw huis verbeteren kan met hulp van verschillende subsidies. Meer informatie over de voorwaarden en het aanvragen vind je op de achterkant van deze nieuwsbrief.

In de Vergert werken we samen aan een toekomst zonder aardgas. Met als doel: duurzaam verwarmen, koken en douchen. In deze nieuwsbrief lees je meer over de in-

formatieavonden en de vragen die daar gesteld zijn. Ook lichten we de subsidies verder toe.

BEDANKT VOOR JOUW KOMST!

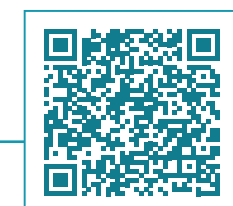
Op 19, 26, 28 en 29 januari gingen we in gesprek met inwoners van de Vergert over de stap naar een aardgasvrije wijk. Ruim 120 bewoners kwamen langs om hun vragen te stellen, mee te denken en waardevolle input te geven voor het advies aan de gemeenteraad.



Tijdens de avonden vertelden we meer over het onderzoek naar een alternatief voor aardgas. Op dit moment komt de warmtepomp als meest kansrijke optie naar voren. Ook deelden we informatie over wat er nodig is om een woning klaar te maken voor deze overstap — inclusief de kosten die daarbij komen kijken.

In deze nieuwsbrief hebben we alle vragen die tijdens de bijeenkomsten zijn gesteld, verzameld en beantwoord. Staat jouw vraag er niet tussen of wil je nog iets met ons delen? Stuur dan een mailtje naar aardgasvrij@1stroom.nl

Bekijk hier de presentatie.



VRAGEN & ANTWOORDEN DE VERGERT AARDGASVRIJ

FINANCIËN

1. Waarom kiest de gemeente voor de oplossing waarbij de kosten bij de inwoners terecht komen?

Voor alle drie de opties geldt: de eigenaar van de woning betaalt. Ook de andere oplossingen (warmtenet of waterstof) zouden de inwoner zowel voor- als achter de deur veel geld kosten. We kiezen nu de optie die het meest haalbaar en betaalbaar is.

Daarnaast is de keuze voor de warmtepomp nog niet gemaakt: wij geven aan welke van de 3 onderzochte technieken voor de inwoner het meest haalbaar en betaalbaar is. Wethouder Joyce Zwaga-Komen geeft aan dat de kosten als één van de grootste zo

2. Hoe kan de gemeente de inwoners van de Vergert helpen met de kosten?
De gemeente kan helaas niet voor iedereen een warmtepomp aanschaffen. Wel is het mogelijk om een isolatie

subsidie aan te vragen bij de gemeente voor het isoleren van jouw huis (NIP-subsidie). www.samennergie.nl/isolatie-subsidie/



3. Daarnaast is het mogelijk om bij de overheid IS-DE-subsidie aan te vragen voor zowel de isolatie als de warmtepomp. www.rvo.nl/isde



4. Hoe vaak kun je subsidie aanvragen?
De NIP subsidie is eenmalig (1.460 euro) De ISDE subsidie kun je per keer aanvragen voor verschillende maatregelen (zowel isolatie als de warmtepomp). Wel is het slim om meerdere maatregelen te laten doen, dan krijg je een hoger bedrag ISDE-subsidie. De ISDE-subsidie is door de overheid tot 2030 gereserveerd. We weten niet hoe de subsidiemogelijkheden er na 2030 uitzien. Daarom adviseren we om zo snel mogelijk aan de slag

te gaan met het verduurzamen van jouw huis en de subsidies aan te vragen zo lang ze er zijn.

5. Hoe werkt het lenen bij het warmtefonds?

Bij het warmtefonds kun je geld lenen om jouw huis te verduurzamen. Heb je een verzamelinkomen van minder dan €60.000? Dan betaal je 0% rente. Op de website van het warmtefonds kun je berekenen wat jij kunt lenen en wat dat kan kosten. www.warmtefonds.nl/



6. Heeft de gemeente extra aandacht voor mensen die het niet kunnen betalen?

De gemeente vindt het heel belangrijk dat iedereen mee kan doen met de overstap naar aardgasvrij, maar wij snappen ook dat het grote bedragen zijn die niet iedereen kan opbrengen. In het advies aan de raad adviseren we om te onderzoeken hoe de kosten voor de inwoners zo laag mogelijk kunnen blijven. Voordat de gemeente aanwilsbevoegdheid kan gebruiken om een datum te stellen dat we van het gas afgaan, moeten er een goede onderbouwing zijn

over haalbaarheid en betaalbaarheid voor iedereen in de wijk.

7. Hoe lang gaat een warmtepomp mee voordat deze vervangen moet worden?

Ongeveer 15 jaar. Er zijn veel ontwikkelingen op het gebied van warmtepompen. Warmtepompen gaan steeds langer mee en de kosten worden lager. Wij rekenen nog voorzichtig. Na ongeveer 15 jaar moet er opnieuw geïnvesteerd worden. Deze kosten zijn wel lager omdat een deel van de investeringen al gedaan zijn. Denk dan bijvoorbeeld aan isolatie, elektrisch koken, het verbeteren van de meterkast enzovoorts.

8. De eerste warmtepomp gaat ongeveer € 11.000 kosten. Deze moet na ongeveer 15 jaar vervangen worden. Kost de volgende warmtepomp dan weer hetzelfde?
Nee, een aantal zaken hoeft niet meer geïnstalleerd te worden, denk aan leidingen. De tweede warmtepomp kost daardoor 30-40% minder.

9. Wat zijn de onderhoudskosten van een warmtepomp?
Anders dan bij een cv-ketel heeft een warmtepomp minder onderhoud nodig. De kosten van onderhoud zijn hetzelfde

als bij een cv-ketel, maar in plaats van jaarlijks onderhoud kan dit ook eenmaal per 2 jaar. Deze kosten zijn in de berekening meegenomen.

10. Is het mogelijk om een warmtepomp en het verduurzamen van het huis terug te verdienen?

Ja: door het verduurzamen van je huis, gebruik je minder energie en gaat de energierekening omlaag. Door het gebruik van een warmtepomp ben je ook nog eens goedkoper uit dan met aardgas (de verwachting is dat gas de komende jaren duurder gaat worden). Dit betekent dat je de verduurzamingsmaatregelen en de warmtepomp terugverdient binnen 15 jaar. (Dit voorbeeld geldt voor woningtype 2)

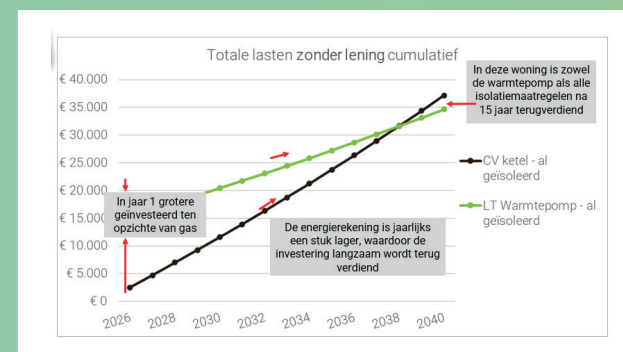
11. Klopt het dat de WOZ-waarde van mijn huis (en daardoor de Onroerend Zaken Belasting) omhoog gaat als ik mijn huis verduurzaam?

Voor de berekening van de Onroerend Zaken Belasting (OZB) worden meerdere factoren meegenomen. Een warm-

tepomp heeft weinig tot geen invloed op de waarde van de woning. Een groot onderdeel van de waardebepaling is het energielabel van de woning. Als het label stijgt, zal de waarde voor de onroerendzaakbelasting ook stijgen. Het effect van deze waardeverandering is niet heel groot. Voor 2026 zou een stijging als volgt uitpakken: een woning met een WOZ-waarde van € 339.000 is de onroerendzaakbelasting € 368,49. Want: € 339.000 x 0,1066% (geldend tarief) = € 361,37. Stel de waarde stijgt met € 60.000 naar € 399.000, dan komt de aanslag OZB uit op € 425,33. Het verschil is slechts € 56,84.

12. Wat als ik nu investeer en in de toekomst komen nog aanvullende regelingen/subsidies?

We weten niet of er in de toekomst



aanvullende subsidies komen. Wij adviseren: maak vooral gebruik van de subsidies die er nu zijn. Daarnaast profiteer je ook meteen van je investering doordat je maandelijke energiekosten omlaag gaan.

13. Wat kost aanleggen mechanische ventilatiesysteem?
Er zijn meerdere systemen op de markt. Een vraag gestuurde mechanische ventilatiesysteem kost € 1.500 maar hangt ook af van de woning. Woningen in het

noordelijke deel van de wijk hebben vaak al mechanische ventilatie zodat alleen de box vervangen hoeft te worden. Dit kost ongeveer € 500.

TIJDLIJN

1. Wat is de planning?

Er is nog geen concrete datum waarop de wijk van het gas af moet, maar in het advies naar de gemeenteraad richten we ons op tussen 2035 en 2040.

2. Landelijk moet iedereen in 2050 van het aardgas af, maar in de Vergert moeten we eerder van het gas af.

Waarom?

Het staat vast dat we in Nederland allemaal in 2050 van het aardgas af moeten zijn. Als we met alle wijken wachten tot vlak voor 2050, is het niet haalbaar om alle wijken tegelijk over te schakelen naar een alternatief voor aardgas. Daarom kijken we nu al in startwijken zoals de Vergert hoe we de overstap kunnen maken. Nu dat bekend is dat we een individuele oplossing kiezen, mogen mensen

zelf kiezen wanneer ze de overstap maken naar een warmtepomp. Dit kan in de komende jaren. Vanaf het moment dat het besluit vast staat, is er in ieder geval nog 8 jaar om voor te bereiden en te sparen om deze stap te maken.

3. Voorheen werd er gezegd dat we kunnen combineren met de werkzaamheden aan het riool. Is dat nog steeds zo?

De koppeling met het vervangen van het riool was vooral belangrijk voor het aanleggen van een warmtenet. Omdat het er nu naar uit ziet dat elk huis een eigen warmtepomp nodig heeft, is het niet meer nodig om de koppeling met het riool te maken. Wel is het in de toekomst nodig om de stroomkabels te vervangen om het elektriciteitsnet te verzwaren. We gaan onderzoeken of het mogelijk is om deze werkzaamheden te combineren met de werkzaamheden aan het riool.

TECHNIEK

14. Kan een huishouden zich met één warmtepomp redden?

Ja. Er zijn verschillende typen warmtepompen voor verschillende energievragen. (Gebruik je veel warmte dan heb je een grote warmtepomp nodig en andersom).

15. Waarom zijn zonnepanelen aan te raden?

Bij een warmtepomp is het gebruik van elektriciteit hoger. Een deel van deze elektriciteit zelf opwekken is voordelig voor de energierekening. Ook in de zomermaanden gebruik je elektriciteit voor het maken van warm tapwater.

16. De thuisbatterij is in dit verhaal niet genoemd, is dit een goed idee?

Zonnepanelen zijn optioneel, maar geen vereiste. Een thuisbatterij is daarom nu ook geen vereiste om van het aardgas af te gaan. Het is op dit moment financieel interessanter om een warmtepomp aan te schaffen dan een thuisbatterij. Misschien wordt een thuisbatterij in de toekomst wel interessanter. De gemeente onderzoekt momenteel wat batterijen kunnen opbrengen in de toekomst.

17. Hoe wordt warm water geregeld?

Bij de warmtepomp zit een boilervat van ongeveer 200 liter. Hiermee wordt warm water gemaakt om bijvoorbeeld mee te douchen.

18. Hoeveel ruimte is er in en buiten de woning nodig voor een warmtepomp?

Buiten is het formaat gelijk aan een airco. Binnen komt een buffervat van 200 liter en de binneneenheid (die op de plek van de cv-ketel kan). Het buffervat is ongeveer net zo groot als een staande koelkast en vriezer in één.

19. Is een hoge temperatuur warmtepomp niet voldoende (hoef ik dan niet meer te isoleren)?

Hoge temperatuur warmtepompen zijn veel duurder, minder efficiënt en maken meer geluid. Een hoge temperatuur warmtepomp is wel goedkoper dan aardgas (net als een normale warmtepomp), maar de investering is hoger. Bovendien zorgt isolatie niet alleen voor een lagere energierekening maar ook voor meer comfort in huis.

20. Is het misschien mogelijk om naar andere oplossingen te kijken zoals een warmtepomp voor meerdere huizen?

Aan het begin van dit project zijn er vele andere oplossingen op een rijtje gezet (waaronder ook een warmtepomp voor meerdere huizen). Deze andere opties zijn samen met de werkgroep Techniek onderzocht. Hieruit bleek dat de 3 opties (warmtenet, warmtepomp en waterstof) de meest kansrijke oplossingen waren, een warmtepomp voor meerdere huizen was één van de opties die zijn afgevalen. Daarom zijn deze drie opties verder onderzocht en blijkt de warmtepomp de beste keuze.

21. Kun je een batterij voor de hele wijk plaatsen zodat je niet afhankelijk bent van Liander?

Een buurtbatterij zit ook op het Liander netwerk, deze vangt alleen dagelijkse pieken op maar geen langere perioden. Een netbeheerder mag nu geen batterij plaatsen. Hopelijk is dit in de toekomst wel mogelijk.

22. Wij zijn aan het verbouwen. Waar moeten we nu rekening mee houden?

Het is altijd een goed idee om een gratis afspraak te maken met een energicoach, deze kan het advies op jouw/jullie situatie toespitsen. Een paar tips om alvast aan te denken zijn:
- Als je met je vloer in de woonkamer aan de slag gaat, overweeg dan ook aan het aanleggen van vloerverwarming.
- Ben je bezig met een nieuwe keuken, kies dan voor elektrisch koken. Dan is het ook slim om de meterkast aan te passen naar een 3 fase meterkast.

23. Als je kiest voor verwarmen met een airco hoe krijg je dan warm water?

Door middel van een elektrisch boilervat of nog beter een warmtepomp boiler. Deze is veel goedkoper dan een volledige warmtepomp en gebruikt warmte uit de woning als bron. Houd er rekening mee dat als je alleen met een airco wil verwarmen, in iedere ruimte een binneneenheid moet hangen.

24. We hebben nu een hybride pomp. Is een elektrische cv-ketel dan een goed idee?

Een elektrische cv-ketel is veel minder efficiënt; de kosten zijn veel hoger dan bij een cv-ketel die verwarmt door middel van aardgas. Daarnaast is een elektrische cv-ketel heel nadelig voor de netcongestie door hoog piekverbruik.